



Projektentwicklung für

# WIND- PARKS



DEUTSCHER  
BAUSERVICE



Als kompetenter Partner  
sind wir bestrebt, anspruchsvolle  
Projekte im Bereich erneuerbarer  
Energien erfolgreich umzusetzen.

Unsere hochqualifizierten Projektmitarbeiter\*innen verfügen über umfassendes Know-how in der Projektentwicklung für Windenergie, Solarenergie und ganzheitliche Energiekonzepte. Verlassen Sie sich auf unsere Expertise, um zukunftsweisende Energieprojekte in die Realität umzusetzen und einen nachhaltigen Wandel voranzutreiben.

Wir sind spezialisiert auf Dienstleistungen im Bereich der Windparks und bieten folgenden Leistungen an:

- » Standortanalyse / White Area Analyse nach Ihren Rahmenbedingungen
- » Flächensichtung nach spezifischen Kriterien
- » Konzeptentwicklung und Layoutplanung
- » Professionelle Flächensicherung und ganzheitliches Eigentümermanagement
- » Einholung von Genehmigungen und Übernahme von behördlichen Absprachen
- » Effektive Baukoordination der Baustellentätigkeit vor Ort mit Überwachung der beteiligten Subunternehmen

# Standortanalyse, Green Field Analyse und Vorprojektierung

Wir unterstützen Sie bei der Auswahl geeigneter Flächen, der Durchführung detaillierter Standortanalysen und der Entwicklung von Konzepten für eine erfolgreiche Umsetzung Ihrer Vorhaben.

- » Proaktive Analyse von potenziellen Standorten und Flächen
  - » Windatlas / Windressourcen-Karte
  - » Repowering, Umfeldanalyse
  - » White Area Analyse
- » Reaktive Analyse von potenziellen Standorten und Flächen über externe Projektinitiatoren wie interessierte Flächeneigentümer oder Gemeinden

- » Vorprüfung der Flächen auf Nutzbarkeit hinsichtlich der Größe, Lage, Ausrichtung, Raumordnungsplanung, Abstandreglungen zu relevanten Standorten, Naturschutzgebiete, Netzanbindungsmöglichkeiten und weiteren Anforderungen
- » Entwicklung von Konzepten einschließlich der Aufstellung von Plangebieten, Anlagenanzahl und -leistungen
- » Planung von potenziellen Layouts
- » Erstellung von Machbarkeitsstudien



# Flächensicherung & Eigentümermanagement

Von der Recherche der Flurstücks- und Eigentümerdaten bis zur vertraglichen Sicherung der Flurstücke bieten wir Ihnen ganzheitliche Lösungen im Bereich Flächensicherung und Eigentümermanagement.

Die Flächensicherung führen wir im Bereich der Windenergie sowie im Bereich der Kabeltrassierung und Netzanbindung durch.



Recherche der Flurstücks- und Eigentümerdaten einschließlich der Bestellung und Aufbereitung von ALKIS Daten und der Verarbeitung in Geoinformationssystemen



Auswertung von Eigentümerstrukturen



Flexible Flächensicherungsstrategie je nach Projektanforderung, inkl. Priorisierung der anzusprechenden Eigentümer nach spezifischen Kriterien



Persönliche Ansprache und stetige Betreuung der Flächeneigentümer bis zur Sicherung der Flurstücke und Vertragsabschluss anhand von Pachtmodellen



Regelmäßiges Reporting und lückenlose Dokumentation in jeder Phase des Projekts



Projektplanung &

Konzeptionierung

Unsere Expertise liegt darin, Ihnen eine effektive Unterstützung bei der Projektplanung und Konzeptionierung anzubieten. Wir verfeinern und optimieren Ihren Windpark unter Berücksichtigung von verschiedenen Faktoren wie Windpotential, Standortgegebenheiten und behördlichen Auflagen. Zudem führen wir akkreditierte Windmessungen durch und holen die erforderlichen Gutachten für die Genehmigung des Projektes ein. Die Kartierung des gesicherten Plangebietes ist ebenfalls in unserem Portfolio enthalten.



# Planungskoordination &

# Genehmigungsunterstützung

» Absprachen und Terminkoordination zur Änderung des Raumordnungsplanes

» Begleitung und Unterstützung der BImSchV-Genehmigung

» Unterstützung und Koordinierung bei Umweltverträglichkeitsprüfung

» Unterstützung bei der Erstellung des Leistungsverzeichnis und anschließender Vergabe

» Erstellung und Unterstützung einer Massen- und Mengenermittlung für die Beschaffung der Baumaterialien

» Erstellung und Unterstützung von Termin- und Ressourcenplanung



# Baukoordination und Projektmanagement

Unser Team an qualifizierten Fachkräften unterstützt bei der Umsetzung ihrer Projekte. Dabei übernehmen wir unterschiedlichste Tätigkeiten egal ob Projektmanagement, Projektsteuerung oder Bauüberwachung. Bei uns erhalten Sie alles aus einer Hand.

Durch eine **systematische Übergabe von fertiggestellten Arbeitspaketen** können Abweichungen so früh wie möglich identifiziert und dokumentiert werden, um Korrekturen vornehmen zu können. Dies dient auch als Grundlage für Mängelrügen und Claims gegenüber den Lieferanten.

Restarbeiten werden mithilfe von Non-Conformity- oder Open-Issue-Listen nachverfolgt, um sicherzustellen, dass sie ordnungsgemäß erledigt werden. Eine umfassende Dokumentation aller Arbeiten und übergebenen Produkte erfolgt in der Regel mittels standardisierter Vorgehensweise und Checklisten.



## Ihre Vorteile:

- » Umfassende Expertise in der Projektentwicklung
- » Erfahrene und fachlich-geschulte Projektmitarbeiter mit umfassendem Know-how
- » Direkte Ansprechpartner für Auftraggeber und Flächeneigentümer über den gesamten Projektzeitraum
- » Höhere Akzeptanz und Kooperationsbereitschaft durch die persönliche Betreuung der Flächeneigentümer
- » Hoher Digitalisierungsgrad und professionelle IT-Systeme garantieren effiziente Prozesse und Nachhaltigkeit



Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot.

Kontaktieren Sie uns...



04471 840 92 40



partner@deutscher-bauservice.de



Erfahren Sie  
hier mehr!

**T3 Deutscher Bauservice GmbH**  
Cloppenburg | München | Röbel |  
Bonn | Magdeburg  
Eschstr. 11 · 49661 Cloppenburg  
www.deutscher-bauservice.de