



**DEUTSCHER
BAUSERVICE**

PROJEKTMANAGEMENT
CLUSTERMANAGEMENT **BAULEITUNG**
BAUKOORDINATION HAUSANSCHLUSS-
MANAGEMENT
BAUÜBERWACHUNG

DIENSTLEISTER FÜR

INGENIEURBÜROS,

GENERALUNTERNEHMEN

UND NETZBETREIBER



DEUTSCHER
BAUSERVICE

Kommunikation - Koordination - Kontrolle

Mit unseren erfahrenen Mitarbeitern unterstützen wir Sie bei der (Ober-)Bauleitung, in der Bauüberwachung, im Projekt- und Clustermanagement oder bei der Aufbereitung der Dokumentation im Baubetrieb.

Die Qualität dieses Bereiches ist essenziell zur Errichtung eines stabilen und werthaltigen Glasfasernetzes. Es erfordert ein hohes Maß an Fachwissen und Methodik in den jeweiligen Kompetenzbereichen.

Als Profis im Breitbandausbau verfügt unser Personal über das Know-how, die Erfahrung und sorgt für die ordnungsgemäße Ausführung der Bauarbeiten nach Ihren Wünschen. Effiziente Lösungen zu finden, ist Teil des Erfolges im Projekt und wir unterstützen Sie dabei.



Baukoordination im Glasfaserbereich

- » Kompetente und sichere Baukoordination
- » Fortlaufende Überwachung der einzelnen Baustellen, Baukolonnen und Cluster
- » Flexible und auf Abruf verfügbare Unterstützung
- » Ob vereinzelte Wochen, Monate oder ganze Projekte - unsere Baukoordination ist flexibel buchbar



Baukoordination nach Ihren Vorgaben

Wir halten uns an Ihre Vorgaben und sind für die Kommunikation vor Ort zuständig.



Wir stehen Ihnen bei Ihren Projekten
im Glasfaserbereich tatkräftig zur Seite.

Bauleitung

Für eine zielorientierte und schnelle Umsetzung von Vorgaben ist eine kompetente Bauleitung im Glasfaserbereich essenziell. Die Bauleitung übernimmt neben der lückenlosen Dokumentation, das Einholen von Genehmigungen, das Prüfen der Baustellensicherheit und die Koordination der Bauaktivitäten vor Ort.

Das Portfolio bedarf individueller Abstimmung und orientiert sich immer an den Vorgaben, die Sie sich wünschen.

Überblick über typische Aufgaben der Bauleitung

- » Leitung des Baubetriebs
- » Als Schnittstelle zwischen Auftragnehmenden und Auftraggebenden agieren
- » Teilnahme und Protokollierung großer Baubesprechungen
- » Beantragung und Klärung von Genehmigungen
- » Überwachung und Koordination der einzelnen Gewerke
- » Baubarkeitsprüfung und ggf. Nachsteuerung
- » Sicherung des Qualitäts- und Dokumentationsstandards
- » Terminplan- und Budgetüberwachung
- » Begleitung der Inbetriebnahme des Netzes
- » Klärung von Sonderthemen (Umweltschutz, Kampfmittelräumung, etc.)



Aufmaß- und Rechnungsprüfung

Aufmaß- und Rechnungsprüfung gelten als Grundlage für den Vergütungsanspruch des ausführenden Unternehmens und sind wichtige Bestandteile der Bauleitung. Unsere qualifizierten Mitarbeiter im Innendienst sorgen für eine gründliche Überprüfung Ihrer Rechnungen und Aufmäße. Sie verfügen über ein fundiertes Fachwissen und jahrelange Berufserfahrung.

- » Absprache eines einheitlichen Formats mit dem Rechnungssteller
- » Überprüfung der im Aufmaß festgehaltenen erbrachten Leistungen
- » Rechnungs- und Aufmaßprüfung im GAEB und DA11-Format
- » Überprüfung von eingegangenen Rechnungen und Lieferscheinen auf sachliche, rechnerische und preisrechtliche Richtigkeit
- » Überprüfung bei Pauschalabrechnungen, ob die Bauleistungen vertragsgemäß erbracht wurden
- » Kontrolle der Prüffähigkeit der Rechnungen auf Grundlage von Positionsanzahl, Reihenfolge, Mengenberechnungen, Zeichnungen und Belege für alle Positionen



Bauüberwachung

Die Bauüberwachung ist für die Einhaltung der Regularien auf den Baustellen im Breitbandausbau eine elementare Komponente.

Unsere Bauüberwacher sind für die effiziente Überwachung eines Projektes vor Ort zuständig und stellen eine ordnungsgemäße Ausführung der Bauarbeiten vor Ort sicher.

Durch eine sorgfältig ausgeführte Bauüberwachung können Mängel oder Unstimmigkeiten frühzeitig erkannt und vermieden werden. Dies ermöglicht einen schnellen Eingriff und sichert eine hohe Qualität der Ausbaurbeiten.

Typische Aufgaben der Bauüberwachung sind:

- » Tätigkeiten aus Leistungsphase 8
- » Teilnahme an der Bauanlaufbesprechung
- » Betreuung und fortlaufende Überwachung der einzelnen Baustellen
- » Veranlassung und Durchführung von Kontrollprüfungen
- » Qualitätssicherung vor Ort: einhalten und prüfen der Förderrichtlinien
- » Schadensaufnahme
- » Prüfung der Umsetzung der verkehrsrechtlichen Anordnung
- » Baustellenmeldung für die Folgeweche an relevante Parteien und Absprachen mit Ämtern
- » Baufortschrittskontrolle
- » Baufortschrittsdokumentation (LK2 Dokumentation) zum Fördermittelabruf und SiGeKo-Dokumentation nach Ihren Vorgaben
- » Ökologische Baubegleitung durch unser geschultes Personal

Unser Clustermanagement oder Projektmanagement bietet Ihnen Unterstützung bei vielen administrativen Tätigkeiten.

Aufgaben eines Clustermanagers

- » Bauüberwacher mit Koordinationsaufgaben
- » Disposition der Bauüberwacher
- » Wahrnehmen von Terminen mit Ämtern
- » Vertretung des Bauleiters
- » Prüfung der Planungen mit Anpassung bei Bedarf
- » Organisation von Dokumentaten für Anträge
- » Führen von Protokollen aus Baubesprechungen
- » Koordination von Mitverlegung,
Kampfmittelräumung, Arten- und Baumschutz
- » Erledigen des Schriftverkehrs
- » 2-3 Tage pro Woche vor Ort

Unser Projektmanagement kann für Sie folgende Themen übernehmen:

- » Planungs- & Technikberatung
- » Kollisionsmanagement
- » Personalberatung
- » IT-/Softwareberatung
- » Prozessoptimierung
- » Soforthilfe bei Projektproblemen
- » Qualitätskontrolle
- » Stellen von Projektleitungen
- » Kurzfristige Manpower
- » Qualitätskontrolle zur Netzabnahme
- » Aufarbeitung der Dokumentation
zur Fördermittelschaltung



Sie suchen einen verlässlichen Partner?

Dann fragen Sie erstmal uns!



Unsere flexiblen Ressourcen im Bereich Baukoordination können auf Wochen- oder Monatsbasis gebucht werden. Dabei besprechen wir individuell mit Ihnen, welche Anforderungen und Verpflichtungen eingehalten werden müssen.

Kontaktieren Sie uns...



04471 840 92 40



auftragsmanagement@deutscher-bauservice.de

Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot.

Erfahren Sie
hier mehr!



T3 Deutscher Bauservice GmbH
Cloppenburg | München | Röbel | Bonn | Magdeburg
Eschstr. 11 · 49661 Cloppenburg
www.deutscher-bauservice.de