


Projektentwicklung für

PHOTO- VOLTAIK



DEUTSCHER
BAUSERVICE



Als kompetenter Partner
sind wir bestrebt, anspruchsvolle
Projekte im Bereich erneuerbarer
Energien erfolgreich umzusetzen.

Unsere hochqualifizierten Projektmitarbeitenden verfügen über umfassendes Know-how in der Projektentwicklung für Windenergie, Photovoltaik und ganzheitliche Energiekonzepte. Verlassen Sie sich auf unsere Expertise, um zukunftsweisende Energieprojekte in die Realität umzusetzen und einen nachhaltigen Wandel voranzutreiben.

Wir sind spezialisiert auf Dienstleistungen im Bereich Photovoltaik und bieten folgende Leistungen an:

- » Standortanalyse / Green Field Analyse nach Ihren Vorgaben
- » Konzeptentwicklung und Layoutplanung
- » Standortanalyse und Flächensichtung nach individuellen Kriterien
- » Analyse und Ermittlung der optimalen Auslastung und Ausrichtung, der verfügbaren Netzkapazitäten und der maximalen Rentabilität der Investition
- » Einholung von Genehmigungen und Übernahme von behördlichen Absprachen
- » Effektive Baukoordination der Baustellentätigkeit vor Ort mit Überwachung der beteiligten Subunternehmen
- » Koordination und Erstellung der erforderlichen Dokumente zum Erreichen der Anlagenzertifikate

Standortanalyse, Green Field Analyse und Vorprojektierung



Wir unterstützen Sie bei der Auswahl geeigneter Flächen, der Durchführung detaillierter Standortanalysen und der Entwicklung von Konzepten für eine erfolgreiche Umsetzung Ihrer Vorhaben.

- » Proaktive Analyse von potenziellen Flächen und Standorten
- » Reaktive Analyse von potenziellen Standorten und Flächen über externe Projektinitiatoren wie interessierte Flächeneigentümer oder Gemeinden
- » Vorprüfung der Flächen auf Nutzbarkeit (Größe, Lage, Raumordnungsplanung, Naturschutzgebiete, Netzanbindungsmöglichkeiten, Denkmalschutz etc.)
- » Entwicklung eines Grobkonzeptes (Aufstellung eines Plangebietes, Leistung)
- » Planung von potenziellen Layouts



Flächensicherung & Eigentünermanagement

Wir bieten Ihnen eine umfassende Lösung im Bereich Flächensicherung und Eigentümermanagement, beginnend mit der **Erfassung der Grundstücks- und Besitzdaten** bis hin zur **vertraglichen Absicherung der Flurstücke**.

Unser ganzheitlicher Ansatz umfasst die Sicherung von Flächen sowohl für Photovoltaikprojekte als auch für die Verlegung von Kabeltrassen und die Anbindung ans Stromnetz.

- » Recherche der Flurstücks- und Eigentümerdaten
- » Bestellung und Aufbereitung von ALKIS-Daten
- » Verarbeitung der Daten in entsprechenden Geoinformationssystemen
- » Auswertung von Eigentümerstrukturen
- » Variable Flächensicherungsstrategie je nach Projektanforderung, inkl. Priorisierung der anzusprechenden Eigentümer nach spezifischen Kriterien
- » Persönliche Ansprache der Flächeneigentümer (Anschreiben, Gespräche vor Ort, etc.)
- » Betreuung und Begleitung der Flächeneigentümer bis hin zur Sicherung der Flurstücke über Vertragssicherung oder Pachtmodelle
- » Direkte Ansprechpartner für Auftraggeber und Flächeneigentümer für den Zeitraum des gesamten Vorhabens
- » Erfahrene und fachlich-geschulte Ansprechpartner für die Eigentümer bei Fragen und Problemen
- » Regelmäßiges Reporting und lückenlose Dokumentation
- » Die Flächensicherung führen wir im Bereich Solarenergie sowie im Bereich der Kabeltrassierung und Netzanbindung durch



Projektplanung &

Konzeptionierung



Unsere Kompetenz besteht darin, Ihnen eine wirkungsvolle Unterstützung bei der Planung und Gestaltung Ihrer Projekte anzubieten. Für Photovoltaikparks erstellen wir detaillierte Entwürfe und untersuchen Aspekte wie Flächen-nutzung, Netzkapazitäten und die Rentabilität, während wir zugleich alle erforderlichen Gutachten für die Genehmigung einholen. Ebenfalls in unserem Leistungsspektrum enthalten ist die Vermessung des gesicherten Gebiets.

- » Zeitplanung und Übersicht über einzelne Projektschritte
 - » Entwicklung eines Nutzungskonzeptes
 - » Kartierung des gesicherten Plangebietes
 - » Erstellung von Layouts inkl. Analyse der optimalen Auslastung, der Netzkapazitäten des Standortes, der Ausrichtungsmöglichkeiten und des bestmöglichen ROI
- » Entwickeln einer positiven Netzvoranfrage
 - » Erstellung bzw. Einholung weiterer für die Genehmigung des Photovoltaikparks erforderlicher Gutachten sowie Energieertragsgutachten
 - » Erstellung erforderlicher Gutachten (Blendgutachten)
 - » Technische Beratung über Speicher, Module, Unterkonstruktion, Trafo



Planungskoordination &

Genehmigungsunterstützung

» Absprachen und Terminkoordination zur Änderung des Raumordnungsplanes

» Begleitung und Unterstützung der Genehmigung nach Baugesetzbuch

» Unterstützung und Koordination bei Umweltverträglichkeitsprüfung

» Unterstützung bei der Erstellung des Leistungsverzeichnis und anschließender Vergabe

» Erstellung und Unterstützung einer Massen- und Mengenermittlung für die Beschaffung der Baumaterialien

» Erstellung und Unterstützung von Termin- und Ressourcenplanung

Baukoordination und Projektmanagement



Unser Team an qualifizierten Fachkräften unterstützt bei der Umsetzung ihrer Projekte. Dabei übernehmen wir unterschiedlichste Tätigkeiten egal ob Projektmanagement, Projektsteuerung oder Baukoordination. Bei uns erhalten Sie alles aus einer Hand.

Durch eine **systematische Übergabe von fertiggestellten Arbeitspaketen** können Abweichungen so früh wie möglich identifiziert und dokumentiert werden, um Korrekturen vornehmen zu können. Dies dient auch als Grundlage für Mängelrügen und Claims gegenüber den Lieferanten.

Restarbeiten werden mithilfe von Non-Conformity- oder Open-Issue-Listen nachverfolgt, um sicherzustellen, dass sie ordnungsgemäß erledigt werden. Eine umfassende Dokumentation aller Arbeiten und übergebenen Produkte erfolgt in der Regel mittels standardisierter Vorgehensweise und Checklisten.



Ihre Vorteile

- » Erfahrene und fachlich-geschulte Projektmitarbeitenden mit umfassendem Know-how
- » Direkte Ansprechpartner für Auftraggeber und Flächeneigentümer über den gesamten Projektzeitraum
- » Umfassende Expertise in der Projektentwicklung
- » Höhere Akzeptanz und Kooperationsbereitschaft durch die persönliche Betreuung der Flächeneigentümer
- » Hoher Digitalisierungsgrad und professionelle IT-Systeme garantieren effiziente Prozesse und Nachhaltigkeit



Wir erstellen Ihnen gerne
ein individuelles Angebot.



Erfahren Sie
hier mehr!

Kontaktieren Sie uns...



04471 840 88 26



partner@deutscher-bauservice.de



T3 Deutscher Bauservice GmbH Cloppenburg | München | Röbel | Bonn | Magdeburg
Eschstr. 11 · 49661 Cloppenburg · www.deutscher-bauservice.de